**DÉSINSECTISATION / DÉRATISATION**

**DU PARC LOCATIF DU FCH**

**Communes de NOUMÉA, DUMBÉA, MONT DORE ET PAÏTA**

***Pièce n° 1 – Acte d’Engagement lot n° 06***

**N° de contrat : 02-2026/06/XXXXXXX/N° SECTEUR**

**Contrat privé de Prestations de Services**

**Titulaire : Nom**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert avec parution dans la presse.**

Le contrat comprend :

* les prestations de désinsectisations et dératisations et les sujétions de chantier tels que définis dans le DPGF
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un contrat privé de prestations définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le contrat est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

***LE TITULAIRE :***

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommé « le prestataire » ou « le Titulaire »**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE:***

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée au capital de 18.072.000.000 F.CFP, ayant son siège social à DUMBEA (98835), 42, avenue Paul-Emile VICTOR, (BP 241 – 98845 NOUMEA CEDEX), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 705 210, ici représentée par sa Directrice Générale Déléguée, Madame **Chrystel INIZAN**domiciliée professionnellement à DUMBEA, 42, avenue Paul-Emile VICTOR.

La société FCH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FCH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Le prestataire,

* après avoir visité les lieux sur lesquels la DERATISATIONS ET LA DESINSECTISATIONS DES COMMUNS ET COLLECTIFS devront être effectués, il reconnaît avoir une connaissance exacte de la nature des différents matériaux existants, et les accepter sans réserve dans l’état où ils se trouvent.
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,

S’engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirme sous peine de résiliation de plein droit du contrat, que la société pour laquelle il intervient, dans le cas où elle serait admise au redressement judiciaire devrait justifier qu’elle est autorisée à poursuivre le présent contrat.

Le présent engagement est expressément accepté par le prestataire.

Toutefois, le prestataire n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les prestations, objet du contrat, consistent en **« la dératisation et la désinsectisation » des résidences locatives du FCH »** composant le secteur 1 et détaillé dans le DPGF du présent marché.

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DUREE DU CONTRAT**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au Titulaire dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du contrat, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au Titulaire dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **pour la durée dudit contrat, y compris la période d’essai d’une durée de 4 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO.

**Le présent Contrat est établi pour une durée de 4 ans, renouvelable par tacite reconduction. La période de renouvellement sera d’UN (1) AN et limitée à 2 renouvellements.**

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées à l’article 3.4 du CCAP.

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définit au CCAP, est fixé au mois de **décembre 2025.**

**Le prix des travaux est fixé TTC conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP.**

***Pour les travaux forfaitaires***

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au descriptif.

Les quantités apparaissant au DPGF, une fois acceptées par l’entrepreneur, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**



Soit, en lettres :…………………………………………………………………………………………………………………………………………**francs CFP HT.**

**ARTICLE 7 NANTISSEMENT**

**7.1 Nantissement du Titulaire**

Par différence entre le montant **Hors Taxes / TTC** du Titulaire tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que l’Entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULAIRE** | **MONTANT NANTISSEMENT HT** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte bancaire suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TITULAIRE** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/AAAA** en un (1) exemplaire original

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L’Entrepreneur (1) :*** |  |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour la Directrice Générale déléguée du F.C.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  **Etienne VÉLUT** |